



Fraktionssprecherin

Birgid Daum
Reiherstraße 25
67166 Otterstadt
Telefon: +49 6232 44145
E-Mail: birgid.daum@bio-otterstadt.de
Internet: www.bio-otterstadt.de

Bürger Initiative Otterstadt e.V., Reiherstraße 25, 67166 Otterstadt

An die Verwaltung Otterstadt
Herr Bernd Zimmermann
Frau Birgit Reichert
Schulstr. 15
67166 Otterstadt

**Ortsgemeinde
Otterstadt**

Eingang **29. Mai 2017**

Datum: 25.05.2017

Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für den alten Ortskern Otterstadt : Bauen im alten Ortskern soll geregelt werden!

Sehr geehrter Herr Zimmermann, sehr geehrte Frau Reichert,

• **Ist-Situation:**

Im Artikel der RHEINPFALZ vom 13. Mai 2017 wird unter der Überschrift „Bauen im Ortskern wird geregelt“ berichtet, dass es in Waldsee bislang keinen Bebauungsplan für den alten Ortskern gibt.

Bei Bauvorhaben in diesem Gebiet musste der Ortsgemeinderat jedes Mal beurteilen und abstimmen, ob das Bauvorhaben so in das Baugebiet passt.

Ortsbürgermeister Herr Otto Reiland wird mit folgender Aussage zitiert: „In der Vergangenheit wurden da Bauvorhaben genehmigt, die man heute so nicht mehr genehmigen würde. Sie sind aber Berufungsfälle, die man so nicht haben will.“

Weiter wird berichtet, dass der Ortsgemeinderat Waldsee im vergangenen September eine Veränderungssperre verhängt hat und einen Bebauungsplan für den alten Ortskern in Auftrag gegeben hat. Die Gemeinde hat dabei vorgegeben, dass eine zu starke Verdichtung im alten Ortskern nicht erwünscht ist. Laut Hr. Reiland „gehe es schließlich nicht nur um die Wohngebäude, sondern auch um die Parksituation, die in diesem Bereich des Ortes oft Anlass zu Diskussionen gebe“.

• **Antragstellung:**

Auch in Otterstadt gibt es bislang keinen Bebauungsplan für den alten Ortskern.

In der Sitzung des Ausschusses BVO (Bau-, Verkehr- und Ortsentwicklung) am 24. Mai 2017 hat BIO daher im Rahmen der Diskussionen betreffend TOP 4 (Umbau von 2 Wohnhäusern auf dem Anwesen Ringstr. 48) und TOP 5 (Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 barrierefreien Wohneinheiten auf dem Anwesen Luitpoldstr. 1a) auf die oben beschriebene Entscheidung in Waldsee verwiesen und mündlich beantragt, auch für Otterstadt eine entsprechende Regelung zur Bebauung im alten Ortskern zu erstellen.

Zu diesem mündlichen Antrag von BIO gab es fraktionsübergreifend zustimmende Kommentare.

BIO stellt hiermit den in der BVO-Sitzung gestellten mündlichen Antrag nochmals formal in Schriftform.

Mit freundlichem Gruß

Birgid Daum